

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETÀ - ANNO 2017

UBICAZIONE		DATI CATASTALI							
COMUNE	INDIRIZZO	COD. COMUNE	SEZ. URB.	FOGLIO	MAPP.	PART.	SUB.	CAT.	NATURA DEL BENE

PROVINCIA DI GENOVA

Genova	Via Greto di Cornigliano, civ.6 rosso	D969	COR	75			102	1	D/1	incubatore di imprese
							103	1		
							230			
							334			

Genova	via D'Annunzio 109-111	D969	GEA	97			594	1316	D/8	uffici concessi in locazione a Regione Liguria
--------	------------------------	------	-----	----	--	--	-----	------	-----	--

Genova	Via Assarotti, 40	D969	GEA	102		243	1	B/4	immobile in fase di ristrutturazione da destinare a sede delle società del gruppo FI.L.S.E.
			GEA	102		243	2	C/2	

Genova	via Peschiera, 16	D969	GEA	105	76 80		3	A/10	sede societaria
--------	-------------------	------	-----	-----	----------	--	---	------	-----------------

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETÀ - ANNO 2017

UBICAZIONE		DATI CATASTALI							
COMUNE	INDIRIZZO	COD. COMUNE	SEZ. URB.	FOGLIO	MAPP.	PART.	SUB.	CAT.	NATURA DEL BENE
Cicagna	via Quartaie	C673		2			1 5 7 8 10 12 13 38 39 41 44 45 46 47 48 49 50 432 490 491 494 495 438 439	Unità collabenti Unità collabenti	<p>TERRENO acquistato con fondi di cui alla L.R. n. 33/02 art. 4 c. 1 f): area propedeutica alla costruzione di un fabbricato industriale ai fini della rilocalizzazione della ditta Lames S.p.A. di Chiavari (GE) (Protocollo di Intesa dell'8 giugno 2011). La ditta Lames S.p.A., a seguito di difficoltà economico-finanziarie, è stata sottoposta a procedura concorsuale. A fronte della situazione sopra evidenziata non è stata portata a compimento la procedura edilizia di cui sopra e la connessa Variante al vigente P. di F. per il mutamento di destinazione d'uso delle aree – allo stato parzialmente ancora agricolo, è assicurata la valorizzazione dell'area in forza della clausola di salvaguardia di cui all'art.4 del succitato Protocollo di Intesa dell'8 giugno 2011, con la quale è garantita - da parte di Comune di Cicagna, Provincia di Genova e Regione Liguria. L'attivazione di tutte le procedure urbanistiche ed autorizzative necessarie per "la progettazione ed attuazione di un insediamento idoneo ad ospitare aziende della filiera produttiva della meccanica ed elettromeccanica, particolarmente radicata nell'ambito della Fontanabuona e Tigullio, ovvero di un'altra filiera produttiva idonea per la localizzazione". Saranno dunque individuati, ai sensi dell'art. 4 succitato, nuovi percorsi condivisi tra Fl.L.S.E. e i suddetti Enti ai fini dello sviluppo di un nuovo insediamento.</p>
Genova	via Enrico Melen n. 83 piani 8-9-10;	D969	BOR	76	1328		68	IN CORSO	acquistato il 11/10/2017 da Genova High Tech S.p.A.
	via Enrico Melen n. 83 piano: 11	D969	BOR	76	1328		69	D/7	

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETÀ - ANNO 2017

UBICAZIONE		DATI CATASTALI							
COMUNE	INDIRIZZO	COD. COMUNE	SEZ. URB.	FOGLIO	MAPP.	PART.	SUB.	CAT.	NATURA DEL BENE

PROVINCIA DI LA SPEZIA

Arcola	via XXIX Novembre, 28	A373		7		215		D/8	L'intervento sull'area ex Metalli e Derivati ad Arcola, La Spezia, in parte con risorse a valere sul fondo riserve proprie di cui all'art.6 della L.R. n. 43/94, in parte con fondi destinati PAR-FAS 2007-2013 e in parte con risorse del fondo di rotazione regionale destinato ad interventi su aree di cui all'Art.6 della L.R. 43/94, come modificato dalla L.R. n. 47/06. L'area è stata oggetto di un intervento di recupero ai fini produttivi, tuttora in corso, con l'obiettivo di successiva rivendita.
						219		D/7	
						220		D/7	
						224			
						225			
						642			
						953			
						1415			
						1465			
						1472			
						1473			
1553									
1556									

La Spezia	via Privata O.T.O snc	E463		46		359	15	Area Urbana	Area Industriale acquisita nel marzo 2016, con risorse del fondo di rotazione di cui all'Art.6 della L.R. 43/94 come modificato dalla L.R. n. 47/06
				46		359	33		
							18		
							32		
		via Delle Pianazze snc			48		1633		

Sarzana	via BoettolaTraversa I Piano T	I449		11		583		D/7	Compendio Industriale acquisito con risorse a valere sul fondo riserve proprie di cui all'Art.6 della L.R. 43/94.
				11		599			
				11		610			

PROVINCIA DI SAVONA

Cengio / Millesimo	Località Pertite - S.P. 339	C463		24	405		1	D/7	Immobili e terreni acquistati con risorse a carico del fondo di cui alla L.R. n. 33/02 art. 4 c. 1 f). nel 2011 da Fresia S.p.A. L'area, in località Pertite, è localizzata nei comuni di Cengio e Millesimo, ed è destinata alla realizzazione di un Polo di filiera della meccanica. I costi connessi alla riconversione e recupero dell'area trovano copertura a valere sul Fondo destinato PAR-FAS 2007-2013
		C463		24	394		1	C/2	

ELENCO IMMOBILI (DIRITTO DI SUPERFICIE) - ANNO 2017

UBICAZIONE		DATI CATASTALI							
COMUNE	INDIRIZZO	COD. COMUNE	SEZ. URB	FOGLIO	MAPP.	PART.	SUB.	CAT.	NATURA DEL BENE

PROVINCIA DI GENOVA

COMUNE	INDIRIZZO	COD. COMUNE	SEZ. URB	FOGLIO	MAPP.	PART.	SUB.	CAT.	NATURA DEL BENE
Genova	VIA ALBISOLA n. 95B piano: 3	D969	BOL	14		677	39	C/3	In data 10 giugno 2005 F.I.L.S.E. aveva acquisito per Euro 123.979 i diritti di proprietà di una quota di aree ex PIP Valpolcevera prima fase, già a suo tempo concesse in diritto di superficie. Tali diritti di piena proprietà vengono ceduti ai superficiari man mano che questi ne facciano richiesta.
	VIA ALBISOLA n. 97B piano: 3	D969	BOL	14		677	40	D/1	
	VIA ALBISOLA n. 85 n. 87 piano: 2	D969	BOL	14		677 677	58 59	C/3	
	VIA ALBISOLA n. 57 piano: 1	D969	BOL	14		677	21	C/3	
	VIA CAMPOLIGURE n. 14 piano: 1	D969	BOL	14		672 674	43 43	C/3	
	VIA ALBISOLA n. 49 piano: 1	D969	BOL	14		677	17	C/3	
	VIA ALBISOLA n. 51 piano: 1	D969	BOL	14		677	18	C/3	
VIA ALBISOLA n. 55 piano: 1	D969	BOL	14		677	20	C/3		

ELENCO IMMOBILI PRESI IN LOCAZIONE - ANNO 2017

UBICAZIONE		DATI CATASTALI							NATURA DEL BENE
COMUNE	INDIRIZZO	COD. COMUNE	SEZ. URB	FOGLIO	MAPP.	PART.	SUB.	CAT.	

PROVINCIA DI GENOVA

Genova	Via Peschiera, 14	D969	GEA	105	54		1	A/7	sede societaria: immobile locato da eredi Precipe (Avv. Paola Bruni) ed eredi Lambardi di San Miniato	
Genova	Piazza De Ferrari, 1	D969	GEA	96	206		16	A/10	sede societaria: immobile locato da UNIPOL-SAI (sino al 15/01/2017) e da REGIONE LIGURIA (dal 16/01/2017)	
							17			
							18			
							31			
							24	C/6		
Genova	Via XX Settembre, 41	D969	GEA	96			197	17	A/10	uffici locati da BANCA CARIGE S.p.A. e concessi in sub-affitto a società partecipate: I.R.E. Liguria S.p.A.