

## ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETÀ

UBICAZIONE		DATI CATASTALI							
COMUNE	INDIRIZZO	COD. COMUNE	SEZ. URB.	FOGLIO	MAPP.	PART.	SUB.	CAT.	NATURA DEL BENE

PROVINCIA DI GENOVA

Genova	Via Greto di Cornigliano, civ.6 rosso	D969	COR	75			102	1	D/1	incubatore di imprese
							103	1		
							230			
							334			

Genova	via D'Annunzio 109-111	D969	GEA	97		594	1316	D/8	uffici concessi in locazione a Regione Liguria
--------	------------------------	------	-----	----	--	-----	------	-----	--

Genova	Via Assarotti, 40	D969	GEA	102		243	1	B/4	immobile in fase di ristrutturazione da destinare a sede delle società del gruppo FI.L.S.E.
			GEA	102		243	2	C/2	

Genova	via Peschiera, 16	D969	GEA	105	76 80		3	A/10	sede societaria
--------	-------------------	------	-----	-----	----------	--	---	------	-----------------

# ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETÀ

UBICAZIONE		DATI CATASTALI							
COMUNE	INDIRIZZO	COD. COMUNE	SEZ. URB.	FOGLIO	MAPP.	PART.	SUB.	CAT.	NATURA DEL BENE

Cicagna	via Quartaie	C673		2			1 5 7 8 10 12 13 38 39 41 44 45 46 47 48 49 50 432 490 491 494 495 438 439		<p>TERRENO acquistato con fondi di cui alla L.R. n. 33/02 art. 4 c. 1 f) confluiti nel Fondo strategico ex art.4 della L.R.34/2016. Si sono concluse a febbraio 2020 le procedure per l'approvazione della variante della destinazione urbanistica dell'area al fine dell'insediamento di attività di produttive. Le modalità di intervento sull'area sono regolamentate dalla nuova disciplina regionale di cui all'art.3 della L.R. n. 30/2017. L'area è stata oggetto di perizia di stima della Agenzia delle Entrate di Genova del 19/05/2020, richiesta da FILSE per la verifica del valore di mercato della stessa.</p> <p style="text-align: center;">Unità collabenti Unità collabenti</p>
---------	--------------	------	--	---	--	--	---	--	--

Genova	via Enrico Melen n. 83 piani 8	D969	BOR	76	1328		81	D/7	<p>acquistato il 11/10/2017 da Genova High Tech S.p.A. e concessi in locazione a Fondazione I.I.T. (piani 8 - 9 - 10) e Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A.(piano 11)</p>
	via Enrico Melen n. 83 piani 9;	D969	BOR	76	1328		82	D/7	
	via Enrico Melen n. 83 piani 10;	D969	BOR	76	1328		83	D/7	
	via Enrico Melen n. 83 piano: 11	D969	BOR	76	1328		69	D/7	

# ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETÀ

UBICAZIONE		DATI CATASTALI							
COMUNE	INDIRIZZO	COD. COMUNE	SEZ. URB.	FOGLIO	MAPP.	PART.	SUB.	CAT.	NATURA DEL BENE

## PROVINCIA DI LA SPEZIA

La Spezia	via Privata O.T.O snc	E463		46		359	15	Area Urbana	Area Industriale acquisita nel marzo 2016, con risorse del fondo di rotazione di cui all'Art.6 della L.R. 43/94 come modificato dalla L.R. n. 47/06
				46		359	33		
							18		
							32		
	via Delle Pianazze snc			48		1633		D/1	Area acquisita con i fondi di cui all'art.6 della L.R. 43/94, come modificato dalla L.R. 47/06, confluiti nel Fondo strategico ex art.4 della L.R.34/2016. Le modalità di intervento sull'area sono regolate dalla nuova disciplina regionale di cui all'art.3 della L.R. n. 30/2017. L'area è destinata all'insediamento di attività di produzione e di servizi alla produzione. L'area è stata oggetto di perizia di stima della Agenzia delle Entrate della Spezia del 9/10/2020, richiesta da FILSE per la verifica del valore di mercato della stessa.

Sarzana	via BoettolaTraversa I Piano T	I449		11		583		D/7	Compendio Industriale acquisito con risorse a valere sul fondo riserve proprie di cui all'Art.6 della L.R. 43/94.
				11		599			
				11		610			

## PROVINCIA DI SAVONA

Cengio / Millesimo	Località Pertite - S.P. 339	C463		24	405		1	D/7	Immobili e terreni localizzati nei Comuni di Cengio e Millesimo, acquistati con risorse a carico dei fondi di cui alla L.R. n. 33/02 art. 4 c. 1 f), confluiti Fondo strategico ex art.4 della L.R.34/2016. Le modalità di intervento sull'area sono regolate dalla nuova disciplina regionale di cui all'art.3 della L.R. n. 30/2017. L'area è destinata all'insediamento di attività di produzione e di servizi alla produzione, con priorità per gli insediamenti del distretto della meccanica. L'area è stata oggetto di perizia di stima della Agenzia delle Entrate di Imperia del 14/1/2021, richiesta da FILSE per la verifica del valore di mercato della stessa. I costi connessi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione esterne all'area hanno trovato copertura a valere sul Fondo destinato PAR-FAS 2007-2013.
		C463		24	394		1	C/2	

## ELENCO IMMOBILI PRESI IN LOCAZIONE

UBICAZIONE		DATI CATASTALI							NATURA DEL BENE
COMUNE	INDIRIZZO	COD. COMUNE	SEZ. URB	FOGLIO	MAPP.	PART.	SUB.	CAT.	

PROVINCIA DI GENOVA

Genova	Via Peschiera, 14	D969	GEA	105	54		1	A/7	sede societaria: immobile locato da [REDACTED]
--------	-------------------	------	-----	-----	----	--	---	-----	--

Genova	Piazza De Ferrari, 1	D969	GEA	96	206		16	A/10	sede societaria: immobile in concessione da REGIONE LIGURIA a partire dal 16/01/2017
							17		
							18		
							31		
							24		

## ELENCO IMMOBILI (CONCESSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE)

UBICAZIONE		DATI CATASTALI							
COMUNE	INDIRIZZO	COD. COMUNE	SEZ. URB	FOGLIO	MAPP.	PART.	SUB.	CAT.	NATURA DEL BENE

### PROVINCIA DI GENOVA

Genova	VIA ALBISOLA n. 95B piano: 3	D969	BOL	14		677	39	C/3	In data 10 giugno 2005 F.I.L.S.E. aveva acquisito per Euro 123.979 i diritti di proprietà di una quota di aree ex PIP Valpolcevera prima fase, già a suo tempo concesse in diritto di superficie. Tali diritti di piena proprietà vengono ceduti ai superficiari man mano che questi ne facciano richiesta.
	VIA ALBISOLA n. 97B piano 3	D969	BOL	14		677	40	D/1	
	VIA ALBISOLA n. 85 n. 87 piano: 2	D969	BOL	14		677	58	C/3	
	VIA CAMPOLIGURE n. 14 piano: 1	D969	BOL	14		672	43	C/3	
	VIA ALBISOLA n. 49 piano: 1	D969	BOL	14		677	17	C/3	
	VIA ALBISOLA n. 51 piano: 1	D969	BOL	14		677	18	C/3	

# ELENCO IMMOBILI (CONCESSIONE DEMANIALE)

UBICAZIONE		DATI CATASTALI							
COMUNE	INDIRIZZO	COD. COMUNE	SEZ. URB	FOGLIO	MAPP.	PART.	SUB.	CAT.	NATURA DEL BENE

PROVINCIA DI SAVONA

Savona	Palazzina Ex OMSAV, Zona Porto	I480		82		239	1	A/10	incubatore di imprese
							2		
							3		
							4		
							5		
							6		
							7		
							8		
							9		
							10		
							11		
							12		
							13		
							14		
							15		
							16		
							17		
							18		
							19		
							20		
							21		
							22		
							23		
							24		
							25		
							26		
							27		
							28		
							29		
							30		
							31		
							32		
							33		
							34		
							35		
							36		
							37	C/1	
45									
46									
47									
48									
49									
50									
51									
52									
53									
54									
55									
56									
57									
58									
59									
60									
61									
62									