

## ELENCO IMMOBILI PRESI IN LOCAZIONE

| UBICAZIONE |           | DATI CATASTALI |          |        |       |       |      |      |                 |
|------------|-----------|----------------|----------|--------|-------|-------|------|------|-----------------|
| COMUNE     | INDIRIZZO | COD. COMUNE    | SEZ. URB | FOGLIO | MAPP. | PART. | SUB. | CAT. | NATURA DEL BENE |

PROVINCIA DI GENOVA

|        |                   |      |     |     |    |  |   |     |  |
|--------|-------------------|------|-----|-----|----|--|---|-----|--|
| Genova | Via Peschiera, 14 | D969 | GEA | 105 | 54 |  | 1 | A/7 | sede societaria: immobile locato da eredi OMISSIS ed eredi OMISSIS |
|--------|-------------------|------|-----|-----|----|--|---|-----|--|

|        |                      |      |     |    |     |  |    |      |  |
|--------|----------------------|------|-----|----|-----|--|----|------|--|
| Genova | Piazza De Ferrari, 1 | D969 | GEA | 96 | 206 |  | 16 | A/10 | sede societaria: immobile in concessione da REGIONE LIGURIA a partire dal 16/01/2017 |
|        |                      |      |     |    |     |  | 17 |      |  |
|        |                      |      |     |    |     |  | 18 |      |  |
|        |                      |      |     |    |     |  | 31 |      |  |
|        |                      |      |     |    |     |  | 24 | C/6  |  |

# ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETÀ

| UBICAZIONE |           | DATI CATASTALI |           |        |       |       |      |      |                 |
|------------|-----------|----------------|-----------|--------|-------|-------|------|------|-----------------|
| COMUNE     | INDIRIZZO | COD. COMUNE    | SEZ. URB. | FOGLIO | MAPP. | PART. | SUB. | CAT. | NATURA DEL BENE |

## PROVINCIA DI GENOVA

|        |                                       |      |     |    |  |     |   |     |                       |
|--------|---------------------------------------|------|-----|----|--|-----|---|-----|-----------------------|
| Genova | Via Greto di Cornigliano, civ.6 rosso | D969 | COR | 75 |  | 102 | 1 | D/1 | incubatore di imprese |
|        |                                       |      |     |    |  | 103 | 1 |     |                       |
|        |                                       |      |     |    |  | 230 |   |     |                       |
|        |                                       |      |     |    |  | 334 |   |     |                       |

|        |                   |      |     |     |  |     |   |     |   |
|--------|-------------------|------|-----|-----|--|-----|---|-----|---|
| Genova | Via Assarotti, 40 | D969 | GEA | 102 |  | 243 | 1 | B/4 | immobile in fase di ristrutturazione da destinare a sede delle società del gruppo FI.L.S.E. |
|        |                   |      | GEA | 102 |  | 243 | 2 | C/2 |   |

|        |                   |      |     |     |          |  |   |      |                 |
|--------|-------------------|------|-----|-----|----------|--|---|------|-----------------|
| Genova | via Peschiera, 16 | D969 | GEA | 105 | 76<br>80 |  | 3 | A/10 | sede societaria |
|--------|-------------------|------|-----|-----|----------|--|---|------|-----------------|

|         |              |      |  |   |  |    |  |  |  |
|---------|--------------|------|--|---|--|----|--|--|--|
| Cicagna | via Quartaia | C673 |  | 2 |  | 1  |  |  | TERRENO acquistato con fondi di cui alla L.R. n. 33/02 art. 4 c. 1 f) confluiti nel Fondo strategico ex art.4 della L.R.34/2016. Si sono concluse a febbraio 2020 le procedure per l'approvazione della variante della destinazione urbanistica dell'area al fine dell'insediamento di attività di produttive. Le modalità di intervento sull'area sono regolamentate dalla nuova disciplina regionale di cui all'art.3 della L.R. n. 30/2017. L'area è stata oggetto di perizia di stima della Agenzia delle Entrate di Genova del 19/05/2020, richiesta da FILSE per la verifica del valore di mercato della stessa. |
|         |              |      |  |   |  | 5  |  |  |  |
|         |              |      |  |   |  | 7  |  |  |  |
|         |              |      |  |   |  | 8  |  |  |  |
|         |              |      |  |   |  | 10 |  |  |  |
|         |              |      |  |   |  | 12 |  |  |  |
|         |              |      |  |   |  | 13 |  |  |  |
|         |              |      |  |   |  | 38 |  |  |  |
|         |              |      |  |   |  | 39 |  |  |  |
|         |              |      |  |   |  | 41 |  |  |  |
|         |              |      |  |   |  | 44 |  |  |  |
|         |              |      |  |   |  | 45 |  |  |  |
|         |              |      |  |   |  | 46 |  |  |  |
|         |              |      |  |   |  | 47 |  |  |  |
|         |              |      |  |   |  | 48 |  |  |  |
|         |              |      |  |   |  | 49 |  |  |  |
|         |              |      |  |   |  | 50 |  |  |  |
| 432     |              |      |  |   |  |    |  |  |  |
| 490     |              |      |  |   |  |    |  |  |  |
| 491     |              |      |  |   |  |    |  |  |  |
| 494     |              |      |  |   |  |    |  |  |  |
| 495     |              |      |  |   |  |    |  |  |  |
| 438     |              |      |  |   |  |    |  |  |  |
| 439     |              |      |  |   |  |    |  |  |  |

|        |                                  |      |     |    |      |  |    |     |   |
|--------|----------------------------------|------|-----|----|------|--|----|-----|---|
| Genova | via Enrico Melen n. 83 piani 8   | D969 | BOR | 76 | 1328 |  | 81 | D/7 | acquistato il 11/10/2017 da Genova High Tech S.p.A. e concessi in locazione a Fondazione I.I.T. (piani 8 - 9 - 10) e Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A.(piano 11) |
|        | via Enrico Melen n. 83 piani 9;  | D969 | BOR | 76 | 1328 |  | 82 | D/7 |   |
|        | via Enrico Melen n. 83 piani 10; | D969 | BOR | 76 | 1328 |  | 83 | D/7 |   |
|        | via Enrico Melen n. 83 piano: 11 | D969 | BOR | 76 | 1328 |  | 69 | D/7 |   |

# ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETÀ

| UBICAZIONE |           | DATI CATASTALI |           |        |       |       |      |      |                 |
|------------|-----------|----------------|-----------|--------|-------|-------|------|------|-----------------|
| COMUNE     | INDIRIZZO | COD. COMUNE    | SEZ. URB. | FOGLIO | MAPP. | PART. | SUB. | CAT. | NATURA DEL BENE |

## PROVINCIA DI LA SPEZIA

|           |                        |      |  |    |  |      |    |             |  |
|-----------|------------------------|------|--|----|--|------|----|-------------|--|
| La Spezia | via Privata O.T.O snc  | E463 |  | 46 |  | 359  | 15 | Area Urbana | Area Industriale acquisita nel marzo 2016, con risorse del fondo di rotazione di cui all'Art.6 della L.R. 43/94 come modificato dalla L.R. n. 47/06  |
|           |                        |      |  | 46 |  | 359  | 33 |             |  |
|           |                        |      |  |    |  |      | 18 |             |  |
|           |                        |      |  |    |  |      | 32 |             |  |
|           | via Delle Pianazze snc |      |  | 48 |  | 1633 |    | D/1         | Area acquisita con i fondi di cui all'art.6 della L.R. 43/94, come modificato dalla L.R. 47/06, confluiti nel Fondo strategico ex art.4 della L.R.34/2016. Le modalità di intervento sull'area sono regolamentate dalla nuova disciplina regionale di cui all'art.3 della L.R. n. 30/2017. L'area è destinata all'insediamento di attività di produzione e di servizi alla produzione. L'area è stata oggetto di perizia di stima della Agenzia delle Entrate della Spezia del 9/10/2020, richiesta da FILSE per la verifica del valore di mercato della stessa. |

|         |                                |      |  |    |  |     |  |     |   |
|---------|--------------------------------|------|--|----|--|-----|--|-----|---|
| Sarzana | via BoettolaTraversa I Piano T | I449 |  | 11 |  | 583 |  | D/7 | Compendio Industriale acquisito con risorse a valere sul fondo riserve proprie di cui all'Art.6 della L.R. 43/94. |
|         |                                |      |  | 11 |  | 599 |  |     |   |
|         |                                |      |  | 11 |  | 610 |  |     |   |

|           |               |      |  |    |      |  |  |                 |  |
|-----------|---------------|------|--|----|------|--|--|-----------------|--|
| LA SPEZIA | Via Fontevivo | E463 |  | 17 | 78   |  |  | Bosco Ceduo     | Superficie di terreni ricoperta da arbusti ed alberi ad alto fusto |
|           |               |      |  |    | 1328 |  |  | Cava            |  |
|           |               |      |  |    | 1332 |  |  | Uliveto Vigneto |  |

|           |               |      |  |    |      |  |  |                    |  |
|-----------|---------------|------|--|----|------|--|--|--------------------|--|
| LA SPEZIA | Via Fontevivo | E463 |  | 17 | 77   |  |  | bosco alto         | Area ineditata situata in via Fontevivo a La Spezia e ha un'estensione di circa 7.835 mq, collocata nella fascia pedecollinare a nord della stazione ferroviaria di Migliarina |
|           |               |      |  |    | 1136 |  |  | seminativo arboreo |  |
|           |               |      |  |    | 1138 |  |  | cava               |  |
|           |               |      |  |    | 1204 |  |  | seminativo arboreo |  |

|           |               |      |  |    |      |  |  |                |  |
|-----------|---------------|------|--|----|------|--|--|----------------|--|
| LA SPEZIA | Via Fontevivo | E463 |  | 17 | 1330 |  |  | Area urbana F1 |  |
|           |               |      |  |    | 1331 |  |  |                |  |
|           |               |      |  |    | 1329 |  |  | Cava           |  |

## PROVINCIA DI SAVONA

## ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETÀ

| UBICAZIONE         |                             | DATI CATASTALI |           |        |       |       |      |      |   |
|--------------------|-----------------------------|----------------|-----------|--------|-------|-------|------|------|---|
| COMUNE             | INDIRIZZO                   | COD. COMUNE    | SEZ. URB. | FOGLIO | MAPP. | PART. | SUB. | CAT. | NATURA DEL BENE   |
| Cengio / Millesimo | Località Pertite - S.P. 339 | C463           |           | 24     | 405   |       | 1    | D/7  | Immobili e terreni localizzati nei Comuni di Cengio e Millesimo, acquistati con risorse a carico dei fondi di cui alla L.R. n. 33/02 art. 4 c. 1 f), confluiti Fondo strategico ex art.4 della L.R.34/2016. Le modalità di intervento sull'area sono regolamentate dalla nuova disciplina regionale di cui all'art.3 della L.R. n. 30/2017. L'area è destinata all'insediamento di attività di produzione e di servizi alla produzione, con priorità per gli insediamenti del distretto della meccanica. L'area è stata oggetto di perizia di stima della Agenzia delle Entrate di Imperia del 14/1/2021, richiesta da FILSE per la verifica del valore di mercato della stessa. I costi connessi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione esterne all'area hanno trovato copertura a valere sul Fondo destinato PAR-FAS 2007-2013. |
|                    |                             | C463           |           | 24     | 394   |       | 1    | C/2  |   |

# ELENCO IMMOBILI (CONCESSIONE DEMANIALE)

| UBICAZIONE |           | DATI CATASTALI |             |        |       |       |      |      |                 |
|------------|-----------|----------------|-------------|--------|-------|-------|------|------|-----------------|
| COMUNE     | INDIRIZZO | COD.<br>COMUNE | SEZ.<br>URB | FOGLIO | MAPP. | PART. | SUB. | CAT. | NATURA DEL BENE |

PROVINCIA DI SAVONA

|        |                                |      |  |    |  |     |    |      |                       |
|--------|--------------------------------|------|--|----|--|-----|----|------|-----------------------|
| Savona | Palazzina Ex OMSAV, Zona Porto | I480 |  | 82 |  | 239 | 1  | A/10 | incubatore di imprese |
|        |                                |      |  |    |  |     | 2  |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 3  |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 4  |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 5  |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 6  |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 7  |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 8  |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 9  |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 10 |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 11 |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 12 |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 13 |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 14 |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 15 |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 16 |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 17 |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 18 |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 19 |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 20 |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 21 |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 22 |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 23 |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 24 |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 25 |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 26 |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 27 |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 28 |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 29 |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 30 |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 31 |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 32 |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 33 |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 34 |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 35 |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 36 |      |                       |
|        |                                |      |  |    |  |     | 37 | C/1  |                       |
| 45     |                                |      |  |    |  |     |    |      |                       |
| 46     |                                |      |  |    |  |     |    |      |                       |
| 47     |                                |      |  |    |  |     |    |      |                       |
| 48     |                                |      |  |    |  |     |    |      |                       |
| 49     |                                |      |  |    |  |     |    |      |                       |
| 50     |                                |      |  |    |  |     |    |      |                       |
| 51     |                                |      |  |    |  |     |    |      |                       |
| 52     |                                |      |  |    |  |     |    |      |                       |
| 53     |                                |      |  |    |  |     |    |      |                       |
| 54     |                                |      |  |    |  |     |    |      |                       |
| 55     |                                |      |  |    |  |     |    |      |                       |
| 56     |                                |      |  |    |  |     |    |      |                       |
| 57     |                                |      |  |    |  |     |    |      |                       |
| 58     |                                |      |  |    |  |     |    |      |                       |
| 59     |                                |      |  |    |  |     |    |      |                       |
| 60     |                                |      |  |    |  |     |    |      |                       |
| 61     |                                |      |  |    |  |     |    |      |                       |
| 62     |                                |      |  |    |  |     |    |      |                       |

## ELENCO IMMOBILI (CONCESSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE)

| UBICAZIONE |           | DATI CATASTALI |          |        |       |       |      |      |                 |
|------------|-----------|----------------|----------|--------|-------|-------|------|------|-----------------|
| COMUNE     | INDIRIZZO | COD. COMUNE    | SEZ. URB | FOGLIO | MAPP. | PART. | SUB. | CAT. | NATURA DEL BENE |

### PROVINCIA DI GENOVA

|        |                                   |      |     |    |  |     |    |     |  |
|--------|-----------------------------------|------|-----|----|--|-----|----|-----|--|
| Genova | VIA ALBISOLA n. 95B piano: 3      | D969 | BOL | 14 |  | 677 | 39 | C/3 | In data 10 giugno 2005 FI.L.S.E. aveva acquisito per Euro 123.979 i diritti di proprietà di una quota di aree ex PIP Valpolcevera prima fase, già a suo tempo concesse in diritto di superficie. Tali diritti di piena proprietà vengono ceduti ai superficiari man mano che questi ne facciano richiesta. |
|        | VIA ALBISOLA n. 97B piano 3       | D969 | BOL | 14 |  | 677 | 40 | D/1 |  |
|        | VIA ALBISOLA n. 85 n. 87 piano: 2 | D969 | BOL | 14 |  | 677 | 58 | C/3 |  |
|        | VIA CAMPOLIGURE n. 14 piano: 1    | D969 | BOL | 14 |  | 672 | 43 | C/3 |  |
|        | VIA ALBISOLA n. 49 piano: 1       | D969 | BOL | 14 |  | 677 | 17 | C/3 |  |
|        | VIA ALBISOLA n. 51 piano: 1       | D969 | BOL | 14 |  | 677 | 18 | C/3 |  |