

## ELENCO IMMOBILI PRESI IN LOCAZIONE

UBICAZIONE		DATI CATASTALI								
COMUNE	INDIRIZZO	COD. COMUNE	SEZ. URB.	FOGLIO	MAPP.	PART.	SUB.	CAT.	NATURA DEL BENE	

PROVINCIA DI GENOVA										
Genova	Via Peschiera, 14	D969	GEA	105	54	-	1	A/7	sede societaria: immobile locato da	[REDACTED]

Genova	Piazza De Ferrari, 1	D969	GEA	96	206	-	16	A/10	sede societaria: immobile in concessione da REGIONE LIGURIA a partire dal 16/01/2017	
							17			
							18			
							31			
							24			
										C/6

PROVINCIA DI IMPERIA										
Imperia	via Antonio Delbecchi, 22 piano T	E290	PM	2	-	1098	41	A/10	ufficio e posto auto locati da	[REDACTED] la durata del contratto di locazione è di anni 6: dal 01/03/2025 al 28/02/2031
							10	C/6		

PROVINCIA DI SAVONA										
Savona	via Paleocapa, 26 28R	I480	-	79	-	101	68 70	A/10	incubatore di imprese	

# ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETÀ

UBICAZIONE		DATI CATASTALI								
COMUNE	INDIRIZZO	COD. COMUNE	SEZ. URB.	FOGLIO	MAPP.	PART.	SUB.	CAT.	NATURA DEL BENE	
<b>PROVINCIA DI GENOVA</b>										
Genova	Via Greto di Cornigliano, civ.6 rosso	D969	COR	75		102 103 230 334	1	D/1	incubatore di imprese	
Genova	Via Assarotti, 40	D969	GEA GEA	102 102		243 243	1 2	B/4 C/2	immobile in fase di ristrutturazione da destinare a sede delle società del gruppo F.I.L.S.E.	
Genova	via Peschiera, 16	D969	GEA	105	76 80		3	A/10	sede societaria	

# ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETÀ

UBICAZIONE		DATI CATASTALI								
COMUNE	INDIRIZZO	COD. COMUNE	SEZ. URB.	FOGLIO	MAPP.	PART.	SUB.	CAT.	NATURA DEL BENE	
Cicagna	via Quartae	C673		2		1 5 7 8 10 12 13 38 39 41 44 45 46 47 48 49 50 432 490 491 494 495 438 439				TERRENO acquistato con fondi di cui alla L.R. n. 33/02 art. 4 c. 1 f) confluiti nel Fondo strategico ex art.4 della L.R.34/2016. Si sono concluse a febbraio 2020 le procedure per l'approvazione della variante della destinazione urbanistica dell'area al fine dell'insediamento di attività di produttive. Le modalità di intervento sull'area sono regolamentate dalla nuova disciplina regionale di cui all'art.3 della L.R. n. 30/2017. L'area è stata oggetto di perizia di stima della Agenzia delle Entrate di Genova del 19/05/2020, richiesta da FILSE per la verifica del valore di mercato della stessa.
Genova	via Enrico Melen n. 83 piani 8	D969	BOR	76	1328		81	D/7	acquistato il 11/10/2017 da ████ ████ ████ ████ █ concessi in locazione a Fondazione I.I.T. (piani 8 - 9 - 10) e Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A.(piano 11)	
	via Enrico Melen n. 83 piani 9;	D969	BOR	76	1328		82	D/7		
	via Enrico Melen n. 83 piani 10;	D969	BOR	76	1328		83	D/7		
	via Enrico Melen n. 83 piano: 11	D969	BOR	76	1328		69	D/7		

# ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETÀ

UBICAZIONE		DATI CATASTALI							
COMUNE	INDIRIZZO	COD. COMUNE	SEZ. URB.	FOGLIO	MAPP.	PART.	SUB.	CAT.	NATURA DEL BENE
<b>PROVINCIA DI LA SPEZIA</b>									
La Spezia	via Privata O.T.O snc	E463		46		359	15	Area Urbana	Area Industriale acquisita nel marzo 2016, con risorse del fondo di rotazione di cui all'Art.6 della L.R. 43/94 come modificato dalla L.R. n. 47/06
	via Delle Pianazze snc			46		359	33		
Sarzana	via BoettolaTraversa I Piano T	I449		46		18		D/1	Area acquisita con i fondi di cui all'art.6 della L.R. 43/94, come modificato dalla L.R. 47/06, confluiti nel Fondo strategico ex art.4 della L.R.34/2016. Le modalità di intervento sull'area sono regolamentate dalla nuova disciplina regionale di cui all'art.3 della L.R. n. 30/2017. L'area è destinata all'insediamento di attività di produzione e di servizi alla produzione. L'area è stata oggetto di perizia di stima della Agenzia delle Entrate della Spezia del 9/10/2020, richiesta da FILSE per la verifica del valore di mercato della stessa.
				46		32			
				48		1633			
				48					
LA SPEZIA	Via Fontevivo	E463		11		583		D/7	Compendio Industriale acquisito con risorse a valere sul fondo riserve proprie di cui all'Art.6 della L.R. 43/94.
				11		599			
				11		610	seminativo arboreo		
				78			Bosco Ceduo	Superficie di terreni ricoperta da arbusti ed alberi ad alto fusto	
				1328			Cava		
				1332			Uliveto Vigneto		
				77			bosco alto		
				1136			seminativo arboreo	Area inedificata situata in via Fontevivo a La Spezia e ha un'estensione di circa 7.835 mq, collocata nella fascia pedecollinare a nord della stazione ferroviaria di Migliarina	
				1138			cava		
				1204			seminativo arboreo		
				1330			Area urbana F1		
				1331					
				1329			Cava		
				17					

## ELENCO IMMOBILI (CONCESSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE)

UBICAZIONE		DATI CATASTALI							
COMUNE	INDIRIZZO	COD. COMUNE	SEZ URB	FOGLIO	MAPP.	PART.	SUB.	CAT.	NATURA DEL BENE
<b>PROVINCIA DI GENOVA</b>									
Genova	VIA ALBISOLA n. 95B piano: 3	D969	BOL	14		677	39	C/3	In data 10 giugno 2005 F.I.L.S.E. aveva acquisito per Euro 123.979 i diritti di proprietà di una quota di aree ex PIP Valpolcevera prima fase, già a suo tempo concesse in diritto di superficie. Tali diritti di piena proprietà vengono ceduti ai superficiari man mano che questi ne facciano richiesta. Ad oggi, il residuo di tali diritti ammonta a Euro 63.532,92
	VIA ALBISOLA n. 97B piano 3	D969	BOL	14		677	40	D/1	
	VIA ALBISOLA n. 85 n. 87 piano: 2	D969	BOL	14		677	58	C/3	
	VIA CAMPOLIGURE n. 14 piano: 1	D969	BOL	14		672	43	C/3	
	VIA ALBISOLA n. 49 piano: 1	D969	BOL	14		677	17	C/3	
	VIA ALBISOLA n. 51 piano: 1	D969	BOL	14		677	18	C/3	